

Дело № 2-1887/2020

РЕШЕНИЕ

именем российской Федерации

24 декабря 2020 года

Первомайский районный суд г.Пензы в составе:
председательствующего судьи Тарасовой Л.А.,
при секретарях судебного заседания Яковлевой А.Ю., Логиновой Е.В.,
с участием адвоката Лысовой Н.А., действующей на основании ордера №6237 от 07.12.2020, удостоверения № 626 от 03.08.2009,

рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда в г.Пензе гражданское дело № 2-1887/2020 по иску Сумбаева Александра Михайловича к Савенкову Алексею Александровичу о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования,

установил:

Сумбаев А.М. обратился в суд с иском к Савенкову А.А. о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования. В обосновании заявленных требований указывая на то, что 01.01.2020 умерла С.В.А., после смерти которой открылось наследственное имущество в виде квартиры При жизни С.В.А. завещала все свое имущество, в том числе и квартиру ему, как внуку, однако, таковым он не является. 10.01.2020 он обратился к нотариусу г.Пензы Кобрик З.А. с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию. Однако в выдаче свидетельства ему было отказано, поскольку отсутствуют документы, подтверждающие родственные отношения. Умершая С.В.А. считала его своим внуком, так как они с матерью на протяжении длительного времени ухаживали за ней, покупали продукты питания, лекарства, оплачивали коммунальные услуги, помогали по хозяйству, ремонтировали жилое помещение, сопровождали в лечебные учреждения, организовали похороны и поминки. Между ним и умершей С.В.А. сложились очень теплые, доверительные отношения, как между внуком и бабушкой. Считает, что указание в тексте завещания, что имущество завещается «внуку» не влияет на понимание волеизъявления наследодателя и не влечет за собой его недействительность.

Истец просит признать за ним право собственности на жилое помещение (квартиру), общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу:

В ходе судебного разбирательства ответчик Савенков А.А. предъявил встречное исковое заявление, в котором просит признать недействительным завещание от 18.04.2008.

Определением Первомайского районного суда г.Пензы от 24.12.2020 производство по встречному иску прекращено, ввиду отказа от иска.

В судебном заседании истец Сумбаев А.М. поддержал заявленные исковые требования, пояснив обстоятельства, изложенные в иске. На удовлетворении заявленных исковых требований настаивает.

Представитель истца Крайнова А.В., действующая на основании доверенности, имеющейся в материалах дела, исковое заявление и доводы, изложенные в нем, поддержала в полном объеме, дала пояснения аналогичные его содержанию. Просит суд заявленные исковые требования удовлетворить в полном объеме.

Ответчик Савенков А.А. с заявленными исковыми требованиями согласен в полном объеме. Против их удовлетворения не возражает.

Письменное заявление о признании исковых требований приобщено к материалам дела.

Представитель ответчика - адвокат Лысова Н.А. поддержала позицию своего доверителя в полном объеме.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Пензенской области в судебное заседание не явился, по неизвестной суду причине, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Третье лицо нотариус г.Пензы Кобрик З.А. оставила разрешение заявленных исковых требований на усмотрение суда.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, показания свидетелей, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч.4 ст. 35 Конституции РФ право наследования гарантируется.

Согласно ст.12 ГПК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (п.2 ст. 218 ГК РФ).

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Срок принятия наследства не зависит от того, принималось ли оно по закону или по завещанию. По общим правилам наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства (ст. 1154 ГК РФ).

В соответствии со ст. 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Как следует из материалов дела и установлено в судебном заседании, собственником квартиры ... является С.В.А., что подтверждается приложенным к материалам дела договором на передачу квартиры в собственность граждан от 15.10.1992, зарегистрированным установленном законом порядке, справкой № 102 от 19.02.2020, выданной Средне- Волжским филиалом Пензенского областного отделения Пензенского городского производственного участка АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ».

01.01.2020 С.В.А. умерла, что подтверждается приложенным к материалам дела свидетельством о смерти (л.д.20).

После смерти С.В.А. осталось наследственное имущество в виде квартиры ...

При жизни С.В.А. завещала принадлежащую ей квартиру Сумбаеву А.М., о чем свидетельствует приложенное к материалам дела завещание (л.д.11).

В установленный законом шестимесячный срок Сумбаев А.М. обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Заведено наследственное дело. Однако в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию не выдавалось, поскольку, отсутствуют документы подтверждающие факт родственных отношений между Сумбаевым А.М. и умершей С.В.А., которая завещала все свое имущество, в том числе и спорную квартиру «внуку» Сумбаеву А.М.

По сведениям нотариуса г.Пензы Кобрик З.А. 28.07.2020 в наследственное дело поступило заявление о принятии наследства от Савенкова А.А., внука умершей С.В.А.

В ходе судебного разбирательства установлено, что на протяжении длительного времени Сумбаев А.М. вместе со своей матерью ухаживали за умершей С.В.А., покупали продукты питания, лекарства, оплачивали коммунальные услуги, помогали по хозяйству, ремонтировали жилое помещение, сопровождали в лечебные учреждения, организовали похороны и поминки. Между Сумбаевым А.М. и умершей С.В.А. сложились очень теплые, доверительные отношения, как между внуком и бабушкой, вследствие чего она завещала принадлежащую ей квартиру ему.

Ответчик Савенков А.А. подтвердил вышеуказанные обстоятельства, с заявленными исковыми требованиями согласен в полном объеме.

Согласно ст. 35 ГПК РФ лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Возможность реализации процессуальных прав сторон, закрепленных в статье 35 ГПК РФ, связана с волеизъявлением об этом сторон и должна быть направлена на достижение задач гражданского судопроизводства по правильному и своевременному рассмотрению и разрешению гражданских дел в соответствии со ст.2 ГПК РФ.

В силу ч.1 ст. 39 ГПК РФ истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Частью 2 указанной статьи закреплено, что суд не принимает отказ истца от иска, признание иска ответчиком и не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии с частями 1 и 3 ст. 173 ГПК РФ, признание иска ответчиком заносится в протокол судебного заседания и подписывается ответчиком. В случае, если признание иска выражено в адресованном суду заявлении в письменной форме, это заявление приобщается к делу, на что указывается в протоколе судебного заседания. При признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Согласно ч. 4 ст. 198 ГПК РФ, в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

В данном случае признание Савенковым А.А. исковых требований не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, а также соответствует установленным по делу обстоятельствам, в связи с чем, суд полагает возможным принять признание иска ответчиком, на основании чего заявленные исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

Решил:

Принять признание Савенковым Алексеем Александровичем исковых требований.

Иск Сумбаева Александра Михайловича к Савенкову Алексею Александровичу о признании права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования - удовлетворить.

Признать за Сумбаевым Александром Михайловичем,... право собственности на квартиру ..., общей площадью 30,4 кв.м., кадастровый номер ...

Решение может быть обжаловано в Пензенский областной суд через Первомайский районный суд г.Пензы в течение одного месяца со дня изготовления в окончательной форме.

Мотивированное решение принято 30 декабря 2020 года.

Судья- Л.А. Тарасова